

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**DUŠKO KORUGA**  
ILICA 129  
10000 ZAGREB

U Zagrebu 20. studenog 2019.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**St-918/2012**

**PODNEŠAK**

---

I. Stečajni upravitelj podnosi sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prema odredbama čl. 254. SZ-a, te prijedloge za raspodjelu ukupne kupovnine.

II. Kupac JG-PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba uplatio je temeljem Rješenja o dosudi ukupnu kupovninu u iznosu od 541.550,70 kn koja se odnosi na unovčenje nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika; k.č.br. 2548/1 i k.č.br. 2548/8 upisane u zk. ul. 3072 k.o. Remete i to; rbr. 11. suvlasnički dio 1/12, rbr. 12. suvlasnički dio 1/12, rbr. 13. suvlasnički dio 1/12 rbr. 16. suvlasnički dio 9/12.

III. Predmetom razlučnog prava bili su suvlasnički dijelovi pod r.br. 12., 13. i 16., dok suvlasnički dio pod r. br. 11. nije bio predmetom razlučnog prava. Sukladno odluci s ročišta od 10. svibnja 2019. ukupna ostvarena kupovнина u iznosu od 541.550,70 kn bit će podijeljena na način da se 1/12 (dvanaesti dio) u iznosu od 45.129,23 kn izravno prenese u stečajnu masu, dok će 11/12 (jedanaest od dvanaest dijelova) u iznosu od 496.241,75 kn biti predmetom namirenja razlučnog vjerovnika sukladno odredbama čl. 253. i 254. SZ-a.

IV. Unovčenje s osnove predmeta razlučnog prava iz toč. III. u iznosu od 496.241,75 predstavlja 77,74% unovčenja imovine stečajnog dužnika koje predmetnom stečajnom postupku sveukupno do sada iznosi 638.575,98 kn.

V. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a kako slijedi, te se troškovima koji izravno terete nekretninu dodaju i alikvotni dijelovi troškova stečajnog postupka i općih obveza stečajne mase koje su nužne za provođenje stečajnog postupka u omjeru od 77,74% u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu:

procjena vrijednosti nekretnina	10.000,00
FINA- trošak e-dražbe (jedna provedena e-dražbe)	700,00
aliquotni dio naknade platnog prometa	2.351,16
aliquotni dio izrade pečata stečajnog dužnika	115,06
aliquotni dio nagrade stečajnom upravitelju uvećan za ZO	59.406,10

aliquotni dio knjigovodstvenih usluga

24.254,88

**Ukupno: 96.827,20**

VI. Sukladno odluci s ročišta od 10. svibnja 2019. stečajni upravitelj predlaže sudu da 1/12 (dvanaesti dio) ostvarene ukupne kupovnine koji iznosi 45.129,23 kn unese izravno u stečajnu masu žiro-račun stečajnog dužnika kod Privredne banke Zagreb d.d. HR8823400091190024521, jer s odnosi na suvlasnički dio nekretnine koji nije predmetom razlučnog prava.

VII. Sukladno točki V. stečajni upravitelj predlaže sudu da se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u sveukupnom iznosu od 96.827,20 kn unese u stečajnu masu na žiro-račun stečajnog dužnika kod Privredne banke Zagreb d.d. HR8823400091190024521, te donese rješenje kojim se razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava namiruje svoju osigurani tražbinu preostalim iznosom od 399.414,55 kn, koji čini razliku između kupovnine (jedanaest od dvanaest dijelova nekretnine) troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

stečajni upravitelj  
Duško Koruga